

Zmluva č. 631/2020 o dodávke vody z verejného vodovodu

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Dodávateľ:

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0900 0000 0050 5316 7544
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
e-mailová adresa: nadezda.jurkovicova@mbb.sk
telefonický kontakt: +421 911 644 443
(ďalej aj ako len „dodávateľ“)

a

2. Prenajímateľ:

obchodné meno: **PROXIMA REAL BB, s.r.o.**
sídlo: Kremnička 7, 974 05 Banská Bystrica
v zastúpení: Miroslav Greško – konateľ spoločnosti
IČO: 44 251 262
DIČ: 2022636330
IČ DPH: SK2022636330
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 28146/S
(ďalej aj ako len „prenajímateľ“)

a

3. Nájomca - odberateľ:

obchodné meno: **Makita s.r.o.**
sídlo: Jegorovova 35, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení: Yoshiro Abe – konateľ spoločnosti
IČO: 36 619 647
DIČ: 2021739610
IČ DPH: SK2021739610
číslo účtu: SK80 1111 0000 0014 2703 9005
registrácia: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 8525/S
e-mailová adresa: ladislav.taborsky@makita.sk
(ďalej aj ako len „odberateľ“)
(dodávateľ a odberateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (ďalej aj ako len „verejný vodovod“), verejnej splaškovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná splašková kanalizácia“) a verejnej dažďovej kanalizácie (ďalej aj ako len „verejná dažďová kanalizácia“), ktoré sú vybudované v Priemyselnom parku Šáľková, (ďalej aj ako len „PPŠ“), nachádzajúci sa v Banskej Bystrici, k.ú. Šáľková.

2. Dodávateľ je výlučným vlastníkom podružných vodomerov, ktoré boli nainštalované na náklady dodávateľa vo vodomernej šachte prenajímateľa, pre odberné miesto (stavby): „**Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica**” (ďalej aj ako len „stavba”). Stavba je vybudovaná v Priemyselnom parku Šalková, nachádzajúci sa v Banskej Bystrici, k. ú. Šalková. Protokoly o montáži podružných vodomerov zo dňa 04.05.2020 sú ako **Príloha č. 1** a **Príloha č. 2** priložené k tejto zmluve a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. V zmysle Rozhodnutia zo dňa 30.04.2020, číslo spisu: OVZ-SU-42367/15316/2020/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2020 (kolaudačné rozhodnutie) povolil stavebný úrad - Mesto Banská Bystrica do trvalého užívania samostatný stavebný objekt SO 11 – Preložka VN kábla vybudovaná v rámci stavby. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 3** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. V zmysle Rozhodnutia zo dňa 28.08.2020, číslo spisu: OU-BB-OSZP3-2020/022661-005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.09.2020 (kolaudačné rozhodnutie) povolil Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie do trvalého užívania vodnú stavbu SO 06 – Dažďová kanalizácia + ORL vybudovanú v rámci stavby. V zmysle tohto rozhodnutia sa odvádzajú dažďové vody zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok a dažďové vody zo striech objektov areálovou kanalizáciou cez existujúci rúrový priepust do vodného toku – Hron. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 4** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. V zmysle Kolaudačného rozhodnutia zo dňa 14.09.2020, číslo: OVZ-DS 150877/27375/2020-Bai, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.09.2020, povolil špeciálny stavebný úrad - Mesto Banská Bystrica do trvalého užívania samostatný stavebný objekt SO 03 Komunikácie a spevnené plochy. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 5** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. V zmysle Rozhodnutia zo dňa 21.09.2020, číslo: OVZ-SU-152784/27301/2020/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020 (kolaudačné rozhodnutie) povolil stavebný úrad - Mesto Banská Bystrica do trvalého užívania *stavebné objekty*: SO 01 – Logistické centrum (nebytová budova), SO 02 – Príprava staveniska a HTÚ, SO 04 – Vodovodná prípojka a areálové rozvody vody, SO 05 – Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 08 – Rozšírenie STL plynovodu a prípojka plynu, SO 09 – NN káblková prípojka, SO 10 – Areálové osvetlenie a VRS, SO 12 – Strojovňa SHZ a požiarna nádrž a *prevádzkové objekty*: PS 01 – Stabilné hasiace zariadenie, PS 03 – Slaboprúdové rozvody. V zmysle tohto rozhodnutia sa odvádzajú splaškové vody z Logistického centra a zo strojovne SHZ cez existujúcu areálovú splaškovú kanalizáciu do verejnej splaškovej kanalizácie PVC-DN 400 mm, ktorá je situovaná pozdĺž hrádze rieky Hron, ktorej prevádzkovateľom je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Toto rozhodnutie je ako **Príloha č. 6** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ je vlastníkom stavebných objektov uvedených v bode 3., 4., 5. a 6. tohto článku, pričom tieto stavebné objekty sú súčasťou stavby: „**Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica**”, ktorá je vybudovaná v Priemyselnom parku Šalková, nachádzajúci sa v Banskej Bystrici, k. ú. Šalková.
8. Prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 30.09.2020 a Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu zo dňa 30.09.2020 poskytol odberateľovi do nájmu stavebné objekty vrátane technologického zariadenia, uvedené v bode 3., 4., 5. a 6. tohto článku na dobu určitú od 01.10.2020 do 30.09.2030. Vyššie uvedený protokol je ako **Príloha č. 7** priložený k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že počas doby trvania nájomnej zmluvy uvedenej v bode 8. tohto článku je odberateľ povinný odoberať pitnú vodu od dodávateľa za odplatu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) dodávka pitnej vody verejným vodovodom do odberného miesta odberateľa uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a v zmysle platnej legislatívy,
 - b) paušálne prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou, údržbou a servisom verejného vodovodu v Priemyselnom parku Šáľková.
2. Odberateľ sa zaväzuje:
 - a) odoberať pitnú vodu z verejného vodovodu za odplatu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve,
 - b) platiť paušálne prevádzkové náklady uvedené v bode 1. písm. b) tohto článku.

Čl. III.

Určenie odberného miesta

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy pre odberné miesto:
 - a) odberné miesto odberateľa (stavba): „**Areál MAKITA, Priemyselný park Banská Bystrica**”,
 - b) umiestnenie stavby: Priemyselný park Šáľková, Banská Bystrica,
 - c) adresa odberného miesta: Priemyselný park Šáľková, Banská Bystrica,
 - d) katastrálne územie: Šáľková.

Čl. IV.

Určenie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom

1. Meranie množstva pitnej vody dodanej verejným vodovodom pre odberné miesto zabezpečuje dodávateľ nasledovne:
 - a) určenie množstva dodávanej pitnej vody: podružnými vodomermi – 2ks,
 - b) kontrolný cyklus odpočtu: mesačne,
 - c) cyklus odpočtu pre fakturáciu: štvrťročne,
 - d) cyklus fakturácie: štvrťročne,
 - e) číslo menšieho podružného vodomera DN 50: 8 SEN 01 1981 4196,
 - f) číslo väčšieho podružného vodomera DN 80: 8 SEN 01 2071 9866.

Čl. V.

Doba trvania a skončenia zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2020 do 30.09.2030.
2. Táto zmluva skončí uplynutím doby na ktorú bola dojednaná.
3. Počas trvania tejto zmluvy sa môže táto zmluva skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany dodávateľa výlučne z dôvodu omeškania odberateľa so zaplatením faktúry uvedenej v Čl. VI. bod 3. tejto zmluvy za predmet tejto zmluvy a to o viac ako 30 dní po jej splatnosti za splnenia podmienky, že v uvedenej lehote bol odberateľ na zaplatenie dlhu písomne vyzvaný; výpovedná lehota sú tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede odberateľovi.
4. Zmluvné strany sa s prenajímateľom vzájomne dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku je prenajímateľ povinný uzatvoriť zmluvu na predmet tejto zmluvy minimálne 14 dní pred skončením tejto zmluvy v zmysle bodu 2. a 3. tohto článku.

Čl. VI.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ zaplatí dodávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) za cenu uvedenú v bode 2. tohto článku,
 - b) za paušálne prevádzkové náklady za cenu vo výške 0,50 €/1m³ za odobraté množstvo vodného + platná sadzba DPH.
2. Cena za dodávku pitnej vody verejným vodovodom (vodné) je v čase uzavretia tejto zmluvy stanovená v zmysle Rozhodnutia ÚRSO č. 0259/2017/V zo dňa 20.06.2017 s účinnosťou od 26.06.2017 a v zmysle platnej legislatívy. Vyššie uvedené rozhodnutie je ako **Príloha č. 8** priložené k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odberateľ uhradí dodávateľovi cenu za predmet tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej dodávateľom v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Doručovacia adresa odberateľa na doručenie faktúry je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúry uvedené v bode 3. tohto článku vystavené dodávateľom musia spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, odberateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie.
5. Ak dodávateľ obdrží od odberateľa neidentifikovateľnú platbu, dodávateľ je oprávnený si túto platbu zaúčtovať na najskôr splatné pohľadávky.
6. Ak odberateľ neuhradí faktúru v zmysle tohto článku riadne a včas, je dodávateľ oprávnený od odberateľa požadovať z nezaplatenej sumy úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v platnom znení. V takomto prípade je odberateľ povinný uhradiť úroky z omeškania na základe faktúry vystavenej dodávateľom, v lehote splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Úhradou platby sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet dodávateľa, ktorý bude uvedený vo vyššie uvedenej faktúre.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde ku zmene regulovanej ceny uvedenej v bode 2. tohto článku na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmenenú cenu bez predchádzajúceho oznámenia. Dodávateľ je povinný na túto zmenu upozorniť odberateľa pri doručení najbližšej faktúry po zmene tejto ceny, formou doručenia príslušného rozhodnutia o zmene ceny.

Čl. VII.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality vody odobratej z vodného zdroja počas jej odberu, akumulácie, úpravy a dopravy k odberateľovi a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejného zdravotníctva, okresnému úradu a ministerstvom poverenej právnickej osobe. Početnosť odberov vzoriek a požiadavky na rozsah a výkon rozborov pitnej vody ustanoví všeobecne záväzný predpis, ktorý vydá ministerstvo.
2. Dodávateľ je povinný zabezpečiť nepretržitú dodávku pitnej vody.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky na jeho zriaďovanie a prevádzkovanie uvedené v § 10 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných

vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

4. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby pri nakladaní s kalom vznikajúcim v procese úpravy pitnej vody nebolo ohrozené životné prostredie.
5. Dodávateľ je povinný zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkového poriadku verejného vodovodu.
6. Dodávateľ je povinný z dôvodu zabezpečenia ochrany zdravia ľudí zabezpečiť kontinuálne prevádzkovanie verejného vodovodu, a to aj vtedy, keď mu živnostenské oprávnenie zaniklo, a do 90 dní zabezpečiť nového prevádzkovateľa verejného vodovodu; pritom sa naňho hľadí, ako keby bol prevádzkovateľom verejného vodovodu. Počas tohto času je dodávateľ oprávnený zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu vo verejnom záujme prostredníctvom odborného zástupcu aj bez udeleného živnostenského oprávnenia.
7. Dodávateľ je povinný umožniť prístup k požiarnym hydrantom verejného vodovodu a odber z nich hasičským jednotkám pri zásahu; veliteľ zásahu je povinný po skončení zásahu nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
8. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vykonávať opravy a údržbu podružných vodomeroch pre odberné miesto odberateľa.
9. Dodávateľ ako vlastník vodovodnej prípojky pred podružnými vodomermi, je povinný zabezpečovať ich opravu a údržbu na vlastné náklady.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný zabezpečovať opravu a údržbu vodovodnej prípojky za podružnými vodomermi na vlastné náklady.
2. Odberateľ je povinný umožniť odber vody z odberného miesta hasičským jednotkám pri zásahu. Veliteľ zásahu je povinný dodatočne nahlásiť dodávateľovi čas, miesto a množstvo odobratej vody.
3. Odberateľ berie na vedomie, že vodomerná šachta musí byť udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody, plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
4. Odberateľ je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v prevádzkovom poriadku verejného vodovodu a podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
5. Odberateľ je povinný v nevyhnutnej miere umožniť vstup dodávateľovi alebo ním poverenej osoby na nehnuteľnosť pripojenú na verejný vodovod na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu alebo zistenia odpočtu a stavu podružných vodomeroch alebo jeho opravy, údržby alebo výmeny, alebo vykonania kontrolného merania množstva a kvality pitnej vody, ako aj zistenia technického stavu vodomernej šachty, vodovodnej prípojky a poskytnúť dodávateľovi potrebnú súčinnosť s vyššie uvedenými úkonmi.
6. Odberateľ je povinný oznamovať dodávateľovi návrhy zmien ním vykonanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou.
7. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu vo vodomernej šachte, na vodovodnej prípojke, vrátane poruchu na podružných vodomeroch.
8. Odberateľ je povinný dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu podružných vodomeroch, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na podružných vodomeroch.

9. Odberateľ je povinný neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odčítanie stavu podružných vodomeroch, najmä neodkladne vykonať opatrenia proti zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodoměr umiestnený.
10. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z verejného vodovodu.
11. Odberateľ je povinný v dostatočnom predstihu oznámiť dodávateľovi zmenu práv k nehnuteľnosti pripojenej na verejný vodovod.
12. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa využívať dodanú vodu z verejného vodovodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel a ani odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi. Za odovzdávanie vody ďalšiemu odberateľovi sa však nepovažuje jej dodávka nájomcovi - odberateľovi, ktorému je stavba vzťahujúca sa na odberné miesto prenajatá.
13. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov merania podružných vodomeroch alebo zistí poruchu na podružných vodomeroch, má právo požiadať dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie podružných vodomeroch podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania dodávateľ neodkladne písomne oznámi odberateľovi.
14. Ak sa pri skúške podružných vodomeroch vyžadanej odberateľom zistí že:
 - a) podružný vodoměr je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom, alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola odchylka na prospech, druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného odpočtu podružného vodomeru uskutočneného pred podaním žiadostí; v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu podružného vodomeru hradí dodávateľ,
 - b) podružný vodoměr spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchyľujú viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním podružného vodomeru odberateľ.
15. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie podružného vodomeru spôsobené nedostatočnou ochranou podružného vodomeru odberateľom alebo zásahom odberateľa, ktorý spôsobil poškodenie podružného vodomeru, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou podružného vodomeru hradí odberateľ.
16. Žiadosť o preskúšanie podružného vodomeru nezavahuje odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote vodné. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy podružného vodomeru, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberových pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
17. Pri vzniku havárie na zariadeniach odberateľa je odberateľ povinný bezodkladne nahlásiť havarijný stav na tel. č. 048/4330 845 alebo na nonstop havarijnú službu 0903 903 878 a vykonať nevyhnutné opatrenia na zníženie dopadu havárie.
18. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi zistenú poruchu na podružnom vodomere zamestnancom dodávateľa:
 - Mgr. Oliver Šaling telef. číslo: 0918 966 617 alebo 048/4330 845
e-mail: oliver.saling@mbbb.sk
 - Janka Husárová telef. číslo: 0917 876 569 alebo 048/4330 843
e-mail: janka.husarova@mbbb.sk

Čl. IX.

Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu

1. Dodávateľ môže, na dobu nevyhnutne potrebnú /alebo kým nepominie dôvod/, prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu:
 - a) z dôvodu mimoriadnej udalosti, ktorá vo verejnom záujme vyžaduje prerušenie alebo obmedzenie dodávky
 - b) pri poruche na verejnom vodovode,
 - c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
 - d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
 - e) pri obmedzení zásobovania vodou,
 - f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
 - g) ak nevyhovuje zariadenie odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo verejnom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
 - h) ak zariadenie odberateľa alebo spôsob odberu vody je v rozpore s dohodnutými technickými podmienkami tak, že môže ohroziť zdravie, bezpečnosť osôb alebo majetok, prípadne spôsobiť neprípustné technické alebo technologické zmeny v dodávke vody,
 - i) ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k vodomeru alebo vodovodnej prípojke,
 - j) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky,
 - k) ak odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach alebo na svojej vodovodnej prípojke v lehote stanovenej dodávateľom, ktorá nesmie byť kratšia ako tri dni,
 - l) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - m) v prípade nezaplatenia vodného po dobu dlhšiu ako 30 dní po dobe splatnosti,
 - n) v prípade neplnenia iných povinností odberateľom, ktoré mu vyplývajú zo zákona, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z prevádzkového poriadku verejného vodovodu alebo z tejto zmluvy uzavretej s dodávateľom,
 - o) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov.
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody podľa bodu 1. písm. b) a d) tohto článku a bezodkladne obnoviť dodávku vody.
3. Dodávateľ je povinný ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v nevyhnutnom rozsahu, ak o to požiada odberateľ a technické podmienky to umožňujú. Ak technické podmienky neumožňujú ihneď obmedziť alebo prerušiť dodávku vody, dodávateľ je povinný obmedziť alebo prerušiť dodávku vody najneskôr do 48 hodín od požiadania. O takéto obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody nemôže odberateľ požiadať z dôvodu pravidelnej regulácie dodávky vody.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť:
 - a) odberateľovi najmenej tri dni vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu podľa bodu 1. písm. f) až n) tohto článku aj dotknutej obci,
 - b) odberateľovi a dotknutej obci najmenej 15 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody z verejného vodovodu s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych prác a revízných prác podľa bodu 1. písm. d) tohto článku.
5. V prípade, že bola prerušená alebo obmedzená dodávka vody z dôvodov uvedených v bode 1. písm. g) až n) tohto článku a v bode 3. tohto článku, hradí s tým spojené náklady odberateľ.

Čl. X.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore

preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. XI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podružný vodomer umiestnený na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu.
2. Odberateľ berie na vedomie, že k bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzky schopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktorým sa rozumie priestor v ich bezprostrednej blízkosti. Tento priestor presne vymedzuje zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zákon. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, tak isto je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
3. Odberateľ berie na vedomie, že stavbu alebo pozemok možno pripojiť na verejný vodovod, verejnú splaškovú kanalizáciu a verejnú dažďovú kanalizáciu jednou vodovodnou prípojkou a jednou splaškovou kanalizačnou prípojkou a jednou dažďovou kanalizačnou prípojkou.
4. Odberateľ berie na vedomie, že vodu z verejného vodovodu môže odberateľ odoberať len na účely dohodnuté v tejto zmluve v súlade s požiadavkami na zdravotnú bezpečnosť pitnej vody ustanovenú osobitnými predpismi. Dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa dodávateľ a odberateľ nedohodnú inak. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknuté nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy dotknutá.
3. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke dodávateľa www.mbb.sk.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy tejto zmluvy obdrží dodávateľ a jeden (1) rovnopis tejto zmluvy obdrží odberateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
8. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy skončí platnosť a účinnosť Zmluvy č. 462/2020 o dodávke vody z verejného vodovodu zo dňa 20.08.2020 uzavretou medzi spoločnosťou MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica a spoločnosťou PROXIMA REAL BB, s.r.o., Kremnička 7, 974 05 Banská Bystrica.

-*-

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2020

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2020

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Yoshiro Abe
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa 30.09.2020

Prenajímateľ:

.....
Miroslav Greško
konateľ spoločnosti

